

DOSSIER DE PRESSE

LE CREPS FAIR-PLAY



PRÉPARATION DES ATHLÈTES AUX JO 2024 : LE CREPS DE TOULOUSE RÉNOVÉ POUR LES ACCUEILLIR



*Nous avons de gros problèmes de logement pour nos athlètes.
Grâce à ce chantier, le centre passe d'une capacité de 191 à 281 lits.
Nous sommes désormais en mesure d'accueillir d'importantes délégations,
qui viendront à Toulouse pour préparer les Jeux Olympiques de 2024.
De plus, ce nouveau bâtiment nous permet de réunir tous nos services
administratifs, auparavant séparés en trois lieux.*

souligne Muriel Roth, directrice du CREPS de Toulouse.





Principale(s) composante(s) du programme

Hall d'entrée tout en bois



Le projet porte sur la **construction d'une résidence hôtelière pour sportifs de hauts niveaux et la valorisation du pôle administratif regroupant les services du CREPS* de Toulouse**, dans un cadre boisé. Il s'agit d'un bâtiment **bas carbone** offrant une importante quantité de **matériaux biosourcés**. La consommation énergétique, très faible a favorisé une **architecture bioclimatique performante**. En parallèle, une démarche de prise en compte des **besoins des usagers** a permis de livrer un bâtiment parfaitement adapté.

**CREPS : Centre de Ressources, d'Expertise et de Performance Sportives*

Contraintes du site

Niché dans un environnement boisé à proximité d'un château du XIXe siècle et de nombreux établissements, le CREPS rayonne au-delà de la métropole et est aujourd'hui remarquable par ce **bâtiment signal** nommé « **Le fair-play** », qui reflète l'identité boisée du site.

Le RDC est une authentique porte d'entrée dans le site du Creps, il comprend l'accueil général et le pôle administratif regroupés autour d'un patio paysagé. L'émergence qui comprend le pôle d'hébergement est localisée au Sud-Est, **protégeant les chambres des nuisances sonores de l'avenue E. Belin, et offrant des vues sur le parc boisé classé.**

Hall d'entrée côté esplanade



Idée forte du projet et ses principales déclinaisons

Ce bâtiment signal visible à 360° édifie l'image d'un « sportif à l'action », véritable réinterprétation du logo du Creps. Composé d'un socle massif en corten, vêtue chaude et durable et d'une émergence en façade miroir, ce bâtiment signal est conçu avec un principe constructif où le bois est la pièce maîtresse. Le bâtiment est chauffé et rafraîchi par une production géothermique raccordée sur 17 sondes géothermiques verticales.

Le projet affiche un niveau RT 2012 – 20 % et est éligible aux labels effinergie® (économe en énergie) et E+C- (bâtiment à énergie positive et réduction carbone).

Socle en massif corten et façade miroir



Relation entre le maître d'ouvrage & l'architecte

Chambre - mobilier en bois
(lit plus grand, armoires hautes et résistantes)



Etagères en bois



La Région Occitanie, maître d'ouvrage de l'opération a été représentée par l'ARAC. Des ateliers participatifs ont été animés par Seuil architecture pour permettre aux différents usagers des divers services DRAAC, DEFA et DSHN, de donner leurs avis pour adapter au mieux l'organisation et les aménagements du bâtiment. Ces échanges ont permis de nourrir le projet et de le rendre plus cohérent avec les besoins. Pour exemple, un **mobilier adapté aux tailles et à la force des sportifs de haut niveau, a été co-conçu** entre le maître d'ouvrage délégué, les usagers et Seuil architecture.

Systeme de construction & matériaux

Structure mixte béton et ossature en bois



Le bois est la pièce maîtresse du projet avec son socle en ossature bois qui comprend les bureaux de l'administration du CREPS. L'émergence constituée des chambres pour les sportifs a été conçue en poteaux-poutres béton coffrés par des murs en ossature bois. Ce projet a donc conforté le principe innovant structurel des murs ossature bois avec coulage des poteaux et poutre béton dans les caissons des murs en ossature bois. En complément, le mobilier des chambres est en bois massif constitué de panneaux de chênes trois plis ainsi que le faux-plafond du hall d'entrée qui traite l'acoustique.

Le CREPS de Toulouse au coeur des jeux Olympiques de Paris

Façade sud résidence hôtelière "FAIR-PLAY"



L'établissement accueille actuellement **320 athlètes** dans **20 centres d'entraînement**. Chaque année, leur palmarès enrichit le CREPS qui comptabilise aujourd'hui **29 médailles** continentales et mondiales.

Pôle d'excellence pour la préparation Olympique

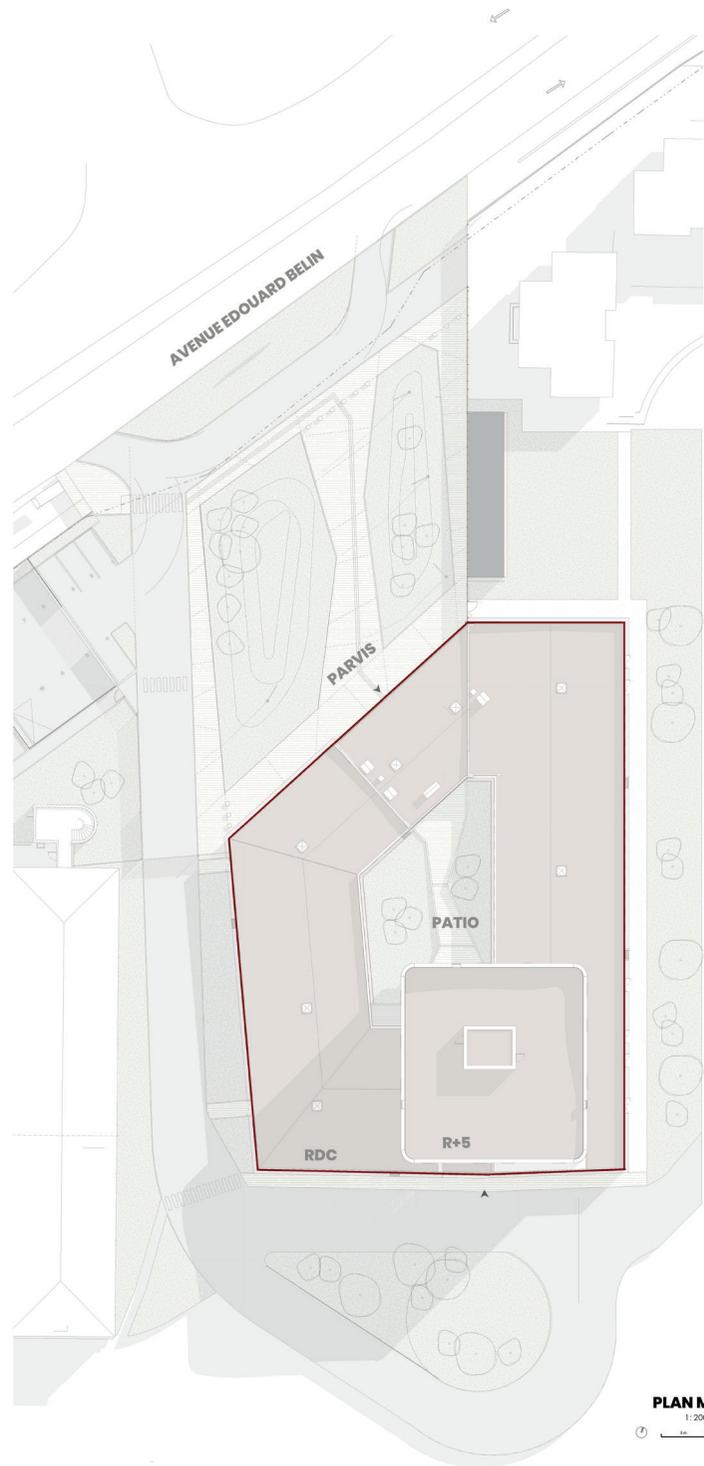
Façade nord résidence hôtelière "FAIR-PLAY"



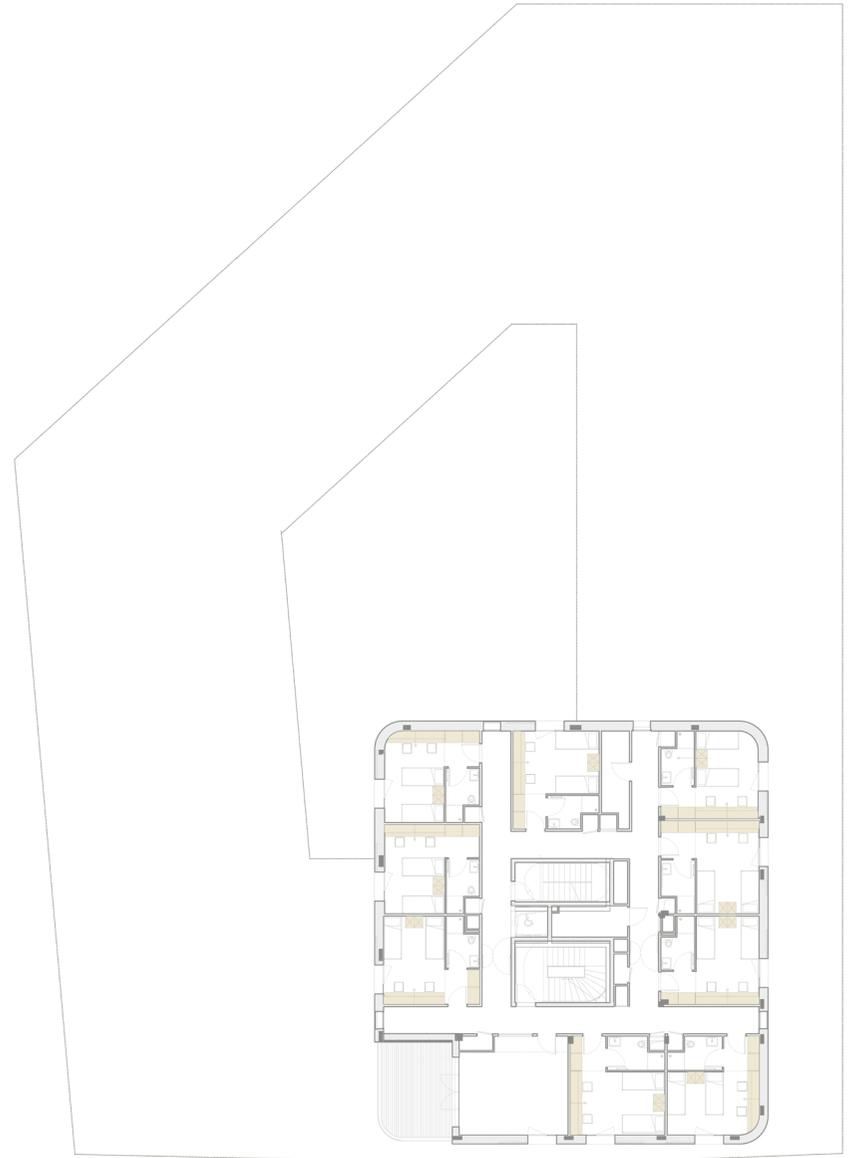
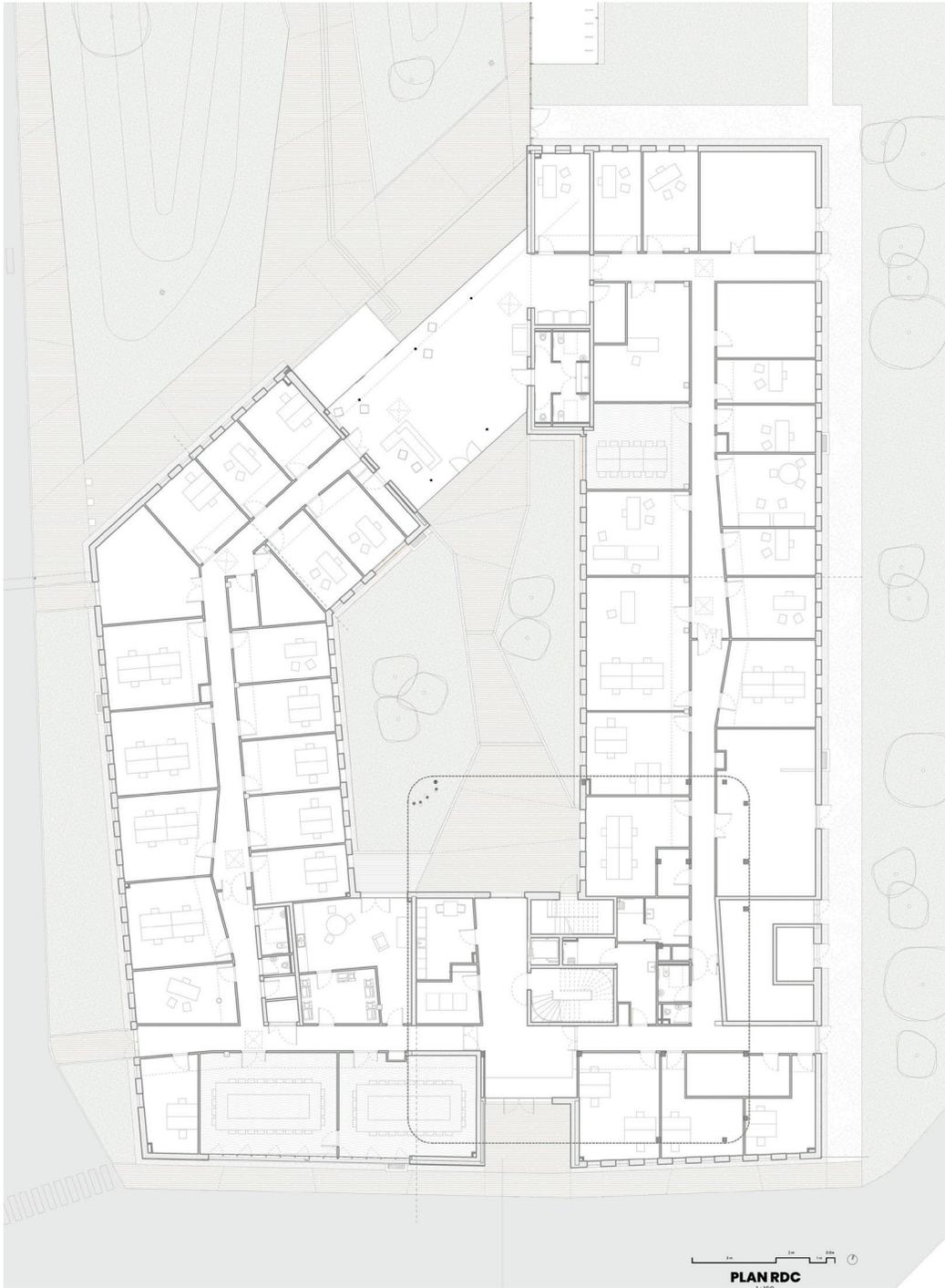
Le centre toulousain a notamment été le théâtre de plusieurs stages de préparation physique de haut niveau en vue des prochains Jeux Olympiques, témoignant de son engagement continu dans **l'excellence sportive**.

En amont des futurs matchs à enjeux, **les avants de l'équipe de France féminine de rugby à XV**, accompagnées de leur staff, ont bénéficié de deux jours de préparation intensive les 15 et 16 janvier derniers. Le centre a également accueilli une formation de **80 arbitres de baseball d'envergure internationale** du 15 au 18 février 2024.

Le site a dernièrement ouvert ses portes aux **jeunes espoirs de l'haltérophilie française** pour un stage de préparation dédié.



PLAN MASSE
1:200



PLAN R+1



ELEVATION A
1:100



ELEVATION B
1:100



COUPE
1:300



Le Groupe Seuil

L'ÉCOSYSTÈME

qui co-construit et donne du sens à vos projets



2005 : création de **Seuil architecture**

2012 : pôle R&D – Seuil Mag – Seuil Event

2013 : projet habitat participatif Abricoop

2017 : projet usine BEPOS, bois & paille AEREM

2019 : création de **Una ingénierie**

2020 : lettre ouverte à nos enfants

2021 : création de **Lhab réalisations**

2022 : le **Groupe Seuil** est l'écosystème qui regroupe Seuil architecture, Una ingénierie et Lhab réalisations.



UNE QUESTION ?



Shilderick Accrombessi
Chargé de communication
shildepro@gmail.com
06.65.70.81.18



groupe
Seuil



Seuil
architecture



Una
ingénierie



Lhab
réalisations

Siège Social • Toulouse
74 rue Saint-Jean - 1^{er} étage
31130 Balma

Antenne • Montpellier
5 passage David Bélugou
34000 Montpellier

05 34 40 29 19
contact@groupe-seuil.com

www.groupe-seuil.com