



Communiqué de presse | Novembre 2023

Leslie et Philippe Gonçalves, architectes au podium des 100 qui font la ville !

Ces deux architectes Occitans transforment la ville et le monde qui les entoure.

Leslie et Philippe Gonçalves architectes et co-fondateurs du Groupe Seuil sont sélectionnés parmi les 100 qui font la ville par la rédaction d'Innovapresse. Un dîner de Gala s'est tenu le 08 novembre 2023, rassemblant les 100 acteurs distingués pour leur investissement dans la transformation de la ville.

Innovapresse qui publie, depuis plus de 40 ans, dans le domaine de l'urbanisme, de l'immobilier et de l'architecture a brossé le portrait de 100 architectes, urbanistes et paysagistes confirmés, opérateurs chevronnés, promoteurs agiles et élus investis à l'échelle du territoire national. Les portraits et interviews de ces grandes figures apparaissent dans le numéro spécial de « Traits Urbains » 2023.

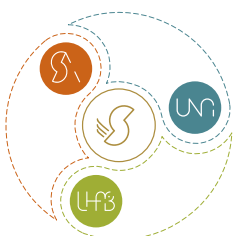
« *Faire la ville en considérant la transition écologique, le vivre ensemble et la préservation de la nature est possible. Mais il y a urgence !* » est le message d'espoir que prônent Leslie et Philippe Gonçalves.

Ces deux quadragénaires cherchent les moyens d'accélérer la transformation de la ville par le biais de leurs trois sociétés à mission. Ainsi, Seuil architecture, Una ingénierie et Lhab réalisations forment un écosystème de compétences grâce à des méthodes adaptées et une équipe impliquée comptant aujourd'hui, une vingtaine de collaborateurs.

La société Seuil architecture classée première agence bas carbone en Midi-Pyrénées, en 2023, par Séquences Bois, réalise des projets variés, tels que des usines, bureaux, laboratoires, équipements et espaces publics tout comme des logements. Ces ouvrages et aménagements se basent sur trois piliers structurants : **Une architecture éco-responsable, une démarche participative et la renaturation des sites.**

Le Groupe Seuil aide les maîtres d'ouvrage à réduire très fortement leurs coûts d'entretien et crée des lieux de vie de qualité. Les bâtiments à énergie positive et biosourcés démontrent qu'il est plus économique de construire écologique. L'économie circulaire joue également un rôle majeur dans leurs projets par le biais de la déconstruction, du réemploi d'équipements et de matériaux encore performants. Autre particularité, ils conçoivent leurs projets avec les usagers par le biais de méthodes et d'outils adaptés. Cette approche permet de dénouer les complexités et de proposer des projets ambitieux. Ces dernières années, ils cherchent sans cesse à avoir un bilan positif sur leurs bâtiments et aménagements. Pour ce faire, ils travaillent main dans la main, avec des écologues et paysagistes, pour favoriser des sols fertiles, renaturer les sites, renforcer la biodiversité et le vivant dans son ensemble.

> Retrouvez en pièce-jointe le portrait et l'interview de Leslie et de Philippe Gonçalves architectes.



Profondément concerné par les défis planétaires, le **Groupe Seuil**, qui regroupe **Seuil architecture** · **Una ingénierie** · **Lhab réalisations** forme un écosystème de ressources et de compétences dédiés à l'émergence et à la réalisation de projets écoresponsables.

Pour plus d'informations
www.groupe-seuil.com

Contact presse
Shilderick Accrombessi
chargé de communication
06.65.70.81.18
shildepro@gmail.com

traits/urbains

le magazine de l'immobilier et de la ville

édition 2023



Les **100**
qui font la ville

n° 138/139 | novembre 2023 | 25€

Les **100** qui font la ville

Ils et elles « font » la ville, c'est-à-dire la pensent, la décident, la dessinent, l'aménagent, la bâtissent, la transforment...

De Céline Acharian à Sylvain Waserman, cette édition 2023 des « 100 qui font la ville » expose des profils particulièrement diversifiés. Des parcours tout entiers dédiés à l'intérêt général et aux politiques publiques, d'autres axés sur l'initiative privée, d'autres encore alternant les statuts professionnels, tous et toutes (46 femmes) fortement investis dans des objectifs qui se révèlent assez partagés. Au premier rang desquels la transition écologique : le secteur de l'aménagement et de la construction doit prendre une part importante dans la mise en œuvre des transitions, ils et elles en sont conscients.



LESLIE ET PHILIPPE GONÇALVÈS FONDATEURS DE SEUIL ARCHITECTURE

Leslie et Philippe Gonçalves ont cofondé Seuil architecture à Toulouse en 2005, structure qui emploie actuellement une vingtaine de salariés. Dès les premières années, ils dotent leur agence d'un laboratoire d'idées « Seuil Lab ». « *Nous voulions appréhender de nouveaux modes constructifs, nous former si nécessaire puis les réutiliser dans nos projets* », décrit Leslie Gonçalves. Presque vingt ans plus tard ils ont cheminé vers une architecture résiliente, responsable, frugale et durable, désormais au cœur de chacun de leurs projets.

Un positionnement qui a valu à l'agence toulousaine d'être classée en 2022 parmi les plus engagées dans l'architecture bas carbone en France – 1^{ère} à Toulouse, 2^e en Occitanie et 31^e au rang national –, par le magazine Séquences Bois.

« *Nous avons actuellement une dizaine de projets bas carbone en cours ou livrés, et c'est devenu une préoccupation incontournable dans notre façon de concevoir l'architecture* », explique aussi Philippe Gonçalves. « *La question se pose en termes de système constructif, enveloppe des bâtiments, charpente, démarche participative, réemploi de matériaux, et évidemment maîtrise du budget* ».

Aujourd'hui les deux architectes lient aussi étroitement leurs projets à une démarche circulaire. « *En 2019, nous avons créé Una ingénierie, une entité dédiée à la transition écologique sur les chantiers et nous proposons de l'assistance à maîtrise d'usage (AMU), de l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), des diagnostics de ressources, réemploi et valorisation des matériaux avant déconstruction* », décrit Leslie. « *Cette étape est devenue obligatoire sur nos propres chantiers* », précise Philippe. « *Nous réalisons*

des diagnostics systématiques de ressources, réemploi et valorisation des matériaux ». L'agence toulousaine a été retenue sur concours en début d'année pour transformer l'un des halls de l'ancien parc des expositions de la ville de Toulouse en démonstrateur grand public de sensibilisation au réemploi. « *Nous avons pris le parti de déconstruire une trame de la façade, et de transformer ce hall en lieu ouvert. Les Toulousains pourront notamment venir avec du mobilier pour apprendre à le rénover, ou à le modifier pour le réemployer* », expliquent-ils.

Parmi leurs réalisations phares, Seuil Architecture a aussi conçu à Toulouse, avec l'agence Dietrich Untertrifaller, la tour Wood'art à la Cartoucherie et le centre de ressources et de performance sportive (CREPS) sur le campus scientifique de Rangueil. Point commun de ces deux projets ? La prépondérance du bois. La tour Wood'art de 10 étages cache en effet 76 % de bois derrière ses façades en terre cuite. Quant au CREPS, il s'appuie sur une ossature bois derrière sa façade en alu poli miroir et acier corten.

Autre fil conducteur dans leurs projets de logements, bureaux, ou établissements scolaires : les usagers. L'illustration la plus marquante reste la conception d'un immeuble en habitat participatif livré à Toulouse en 2019 à la Cartoucherie. Même démarche avec une usine en bois et paille, éco-conçue avec les salariés. Enfin un collège BEPOS, actuellement en travaux, a été labellisé bâtiment durable d'Occitanie pour sa conception. « *Nous avons ici associé un écologue et réalisé une étude d'impact pour préserver la nature existante et offrir un cadre privilégié aux élèves* ». (BG)