

# [ batiactu ]

ARCHITECTURE - CONCEPTION > RÉALISATIONS ET PROJETS

## Palmarès 2020 du Prix du Projet Citoyen

Pauline Polgar, le 13/11/2020 à 11:00



La Ferme du rail, Paris 19e © DR

**RÉCOMPENSE.** Le projet porté par l'Agence Grand Huit pour "La Ferme du Rail" remporte le Prix du Projet Citoyen, initié par l'Unsfra sous le haut parrainage du Ministère de la Culture. Ce prix récompense une réalisation exemplaire résultant d'une démarche concertée entre les trois acteurs essentiels de tout projet : le maître d'usage citoyen, le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre. Deux autres projets remportent des mentions. Découvrez l'ensemble du palmarès.

*"L'exceptionnel projet porté par l'Agence Grand Huit pour La Ferme du Rail nous a récompensés pour son absolue adéquation avec les engagements que nous nous sommes fixés pour son développement, tant du point de vue social que matérielles."* Les mots de Samira lehdhi (architecte, *La Nouvelle Agence*), présidente du jury et Lauréate du Prix du Projet Citoyen 2019, résumant parfaitement pourquoi le jury - dont Batiactu a eu l'honneur d'être membre - a souhaité récompenser ce projet de la Ferme du Rail, situé

J'ai compris lehdhi (architecte, *La Nouvelle Agence*), présidente du jury et Lauréate du Prix du Projet Citoyen 2019, résumant parfaitement pourquoi le jury - dont Batiactu a eu l'honneur d'être membre - a souhaité récompenser ce projet de la Ferme du Rail, situé

au cœur de Paris, du Prix du Projet Citoyen, initié par l'Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes (Unsa) sous le haut patronage du Ministère de la culture.

Ce prix entend récompenser la démarche exemplaire de co-construction entre les protagonistes d'un projet et met en lumière le maître d'usage : celui qui, avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, travaille à leur côté dès le début du processus d'élaboration du projet. Qu'il soit habitant, citoyen, association, usagers, il est placé au cœur du processus, comme le rappelle Jean-Marie HENNIN, architecte et président de l'Association "La Maîtrise d'Usage", également membre du jury.

Dans ce projet de la Ferme du Rail, Julia Turpin & Clara Simay de l'Agence Grand Huit, ont travaillé avec les habitants et les associations de quartier, afin de créer un lieu qui allie agriculture urbaine et solidarité. Ouvert à tous, ce lieu, imaginé, voulu et porté par les acteurs du quartier, dynamise le quartier, tout en visant l'insertion de personnes précarisées (voir notre article sur ce projet). *"Son objectif est de minimiser les besoins en ressources énergétiques, alimentaires et financières par la mise en oeuvre d'une économie circulaire, racontent les architectes. [La Ferme] développe des activités maraîchères en circuit court valorisant les déchets organiques de la ville."* Elle met en relation une communauté de personnes en insertion et des étudiants en horticulture de l'École du Breuil, tout en s'intégrant au tissu social du quartier et *"génère une activité de service et de production agricole, créatrice d'emploi."*

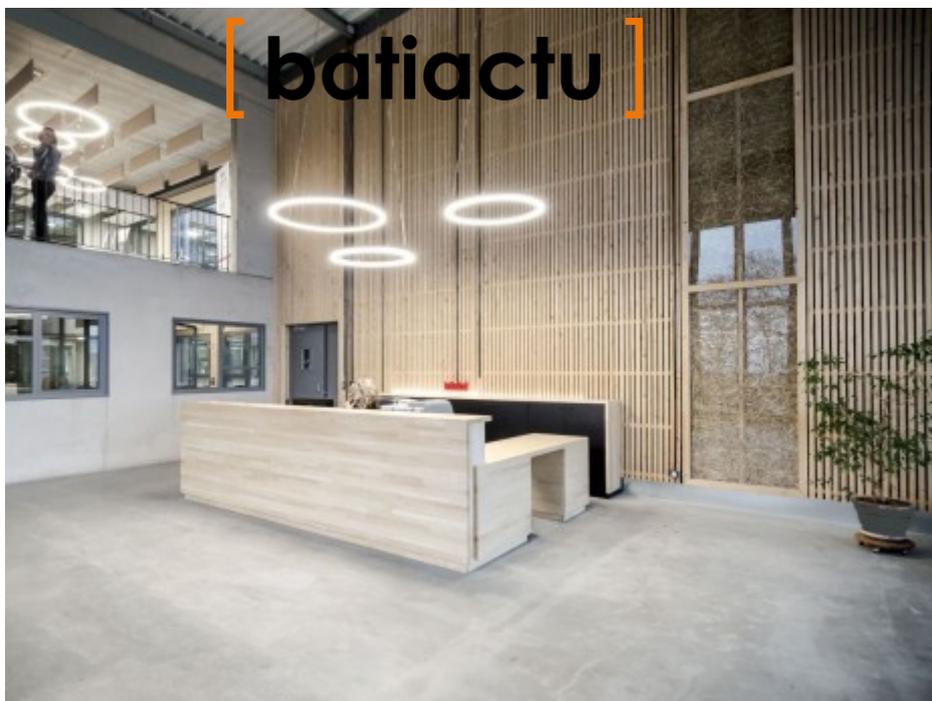
*"Un grand bravo et un grand merci à la ténacité de ces architectes qui ont su traduire, rendre possible et rendre visible le pouvoir de l'engagement citoyen."* Samira Aït-Mehdi (architecte, La Nouvelle Agence), présidente du jury 2020 et Lauréate du Prix du Projet Citoyen 2019.

## Deux mentions

### UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** ([https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites\\_cookies?FROM=edito](https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito))

J'ai compris



Accueil de l'usine Aerem © Stéphane Brugidou

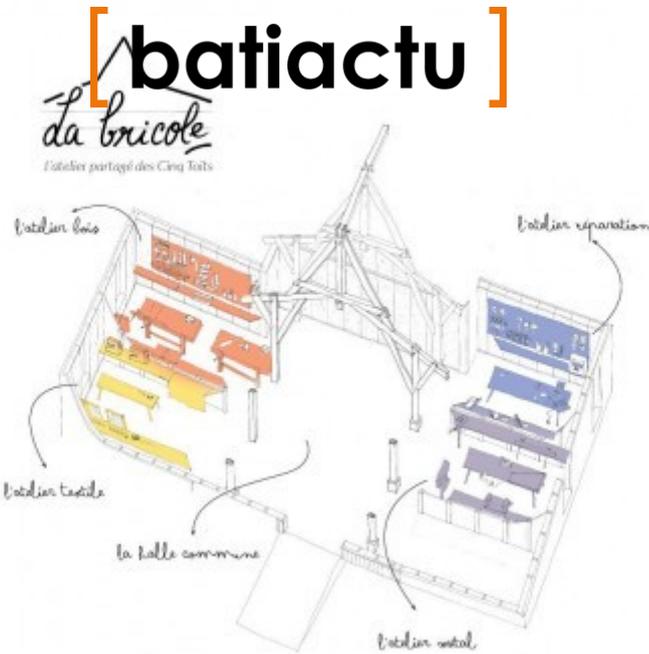
Deux autres projets ont également été récompensés par une mention : celui de l'Usine Aerem réalisé par l'Agence Seuil Architecture et celui de La Bricole conçu par l'Atelier +1. *"Ces deux projets ont permis aux habitants et aux travailleurs de s'intéresser, s'animer, construire et voir l'architecture changer leur vie"*, explique la présidente du jury. Le premier se distingue par le fait que la maîtrise d'usage est ici une entreprise : une scop - donc porté par l'ensemble des salariés - qui a imaginé son usine : un projet exemplaire, notamment d'un point de vue environnemental, récompensé également par le Grand Prix du jury aux Trophées de la construction 2019 ([notre article sur ce projet à retrouver ici](#)). Le projet *La Bricole*, lieu situé à Paris et porté par l'association Les Cinq Toits, maître d'usage-citoyen, réussit quant à lui là encore à générer du lien social, en proposant la pratique d'activités en métiers d'art et ressourcerie, avec au cœur, la transmission des connaissances et des savoir-faire. *"Ce lieu est entièrement construit avec des matériaux réemployés, recyclés et permettra lors de leur mise en oeuvre, la formation qualifiante de futurs artisans-ouvriers"*.

La remise du Prix se tiendra lors de la prochaine édition des Assises Nationales du logement et de la mixité urbaine, le 18 février 2021.

## UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** ([https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites\\_cookies?FROM=edito](https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito))

J'ai compris



*Ce projet, mentionné lors du Prix du Projet Citoyen a été réalisé par Atelier +1 et a pour maître d'ouvrage l'association Aurore et maître d'usage-citoyen, l'association les Cinq Toits. © Atelier +1*

**Palmarès de la 19e édition du Prix du Projet Citoyen, initié par l'Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes (Unsf) sous le haut parrainage du Ministère de la culture**

\*Lauréat :

**La Ferme du rail, à Paris** : maître d'oeuvre Agence Grand Huit ; maître d'ouvrage Rehabail ; maîtres d'usage-citoyens : Associations Atoll 75, Travail et Vie, Bail Pour Tous.

\*Mentions :

- **Usine Aerem, à Pujaudran (Gers)** : maître d'oeuvre, Agence Seuil Architecture ; maître d'ouvrage SCOP AEREM ; maître d'usage-citoyen SCOP AEREM.  
 - **La Bricole, à Paris** : Maître d'oeuvre Atelier +1 ; maître d'ouvrage Association Aurore ; maître d'usage-citoyen, Association Les Cinq Toits.

\*Les membres du jury :

- Samira AÏT-MEHDI & Sylvain LATIZEAU, La Nouvelle Agence Architectes, Lauréat de l'Édition 2019  
 - Evane BROU, Adjointe au chef du bureau des professions, de la maîtrise d'oeuvre et de la commande architecturale, Ministère de la Culture  
 - Aminata KONÉ, Secrétaire Générale, La Confédération des Familles  
 - Jean-Marie HENNIN, Architecte & Président de l'Association "La Maîtrise d'Usage"  
 - Pauline POLGAR, Directrice des Rédactions, Batiactu Groupe  
 - Dominique GAUZIN-MÜLLER, Architecte  
 - Jean Michel WOULKOFF, Président de l'Unsf  
 - Laure-Anne GEOFFROY, Vice-Présidente de l'Unsf  
 - Marie-Françoise MANIÈRE, Présidente d'Honneur de l'Unsf

**UTILISATION DES COOKIES**

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** ([https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites\\_cookies?FROM=edito](https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito))

J'ai compris **R**éportages, interviews exclusives, analyses, enquêtes, décryptages...  
 Accédez à l'intégralité des contenus de Batiactu

# Contenus qui devraient vous intéresser

# batiactu



## L'architecte Philippe Chiambaretta modernise "Freedom" en bâtiment raffiné et végétalisé

ARCHITECTURE. Un immeuble des années 1960 du XVIème arrondissement de Paris renaît de ses cendres après une longue période de restructuration. Le bâtiment, chic et lumineux, épouse la nature en s'enjolivant de jardin et balcons arborés.



Trophées de la construction 2022 : les finalistes "Rénovation de logements collectifs"



Un programme de conférences qui vaut le détour



Un programme de conférences qui vaut le détour



Les Entretiens du Cadre de Ville, le rendez-vous majeur des décideurs de la production de la ville : plus que quelques jours pour vous inscrire !



Salle de bains : nuance, le panneau mural aux multiples atouts

## UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** ([https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites\\_cookies?FROM=edito](https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito))

J'ai compris mc recrute un(e) technicien etudes de prix - bâtiment (h/f) à Beauvais (60000)



## Une maison familiale à ossature bois qui joue à cache-cache

LUMINEUX. Grâce à un travail astucieux sur l'orientation et l'agencement de la bâtisse, les architectes ont relevé un double défi : construire une maison familiale au profil éco-durable dans un environnement urbain dense et ...



Groupe leader recrute un(e) metreur h/f à Cher



Comment bien acheter un tractopelle d'occasion ?



Oui, faire du chauffage au bois la source de chauffage principale de la maison, c'est possible !



Le savez-vous : 2 entreprises sur 3 ne survivent pas à un incendie !

## UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** [https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites\\_cookies?FROM=edito](https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito)

J'ai compris

**maxiplan**  
de l'interim au CDI

Maxiplan recrute un(e) dessinateur technique agencement (h/f) à Champigny-sur-Marne (94500)

# [ batiactu ]



## Découvrez les lauréats des Trophées de la construction 2022

PALMARÈS. Les 21 lauréats des Trophées de la construction 2022 viennent d'être dévoilés ce 13 septembre. Les démarches environnementales exemplaires, reliées à la spécificité des territoires qui les ont vues naître, ont ...



Comment Procore innove pour garantir une construction durable et répondre aux enjeux futurs ?

## UTILISATION DES COOKIES

Notre site utilise des cookies afin de personnaliser le contenu pour vous proposer des services et offres liés à vos centres d'intérêt, gérer les fonctionnalités de notre site et réaliser des analyses statistiques. En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de ces cookies. **En savoir plus** ([https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites\\_cookies?FROM=edito](https://www.batiactugroupe.com/fr/confidentialites_cookies?FROM=edito))

J'ai compris