



# L'AGENCE

*d'urbanisme & d'architecture  
qui aime ses clients,  
plus que ses projets*



BÂTIMENTS TERTIAIRES | BÂTIMENTS INDUSTRIELS | LOGEMENTS COLLECTIFS

# Seuil architecture pour un monde plus résilient

Depuis 2005, Seuil architecture développe un urbanisme et une architecture sobres et sensibles, à impact positif.



Esthétique  
d'une architecture  
belle et épurée



Co-construction  
et humanisation  
du parcours  
de conception



Approche  
écosystémique de  
la régénération  
des milieux



Innovation,  
en lien avec  
le pôle R&D  
D'un Seuil à l'autre



Partage  
de savoir-faire  
et ouverture  
aux autres



*La réduction de notre impact*

## **SUR L'ENVIRONNEMENT**

est LA valeur ajoutée de Seuil architecture.  
Toutes nos actions sont pensées, réalisées  
et suivies pour régénérer les milieux.



## ÉQUIPEMENTS PUBLICS | AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGERS

CE QUE SEUIL  
ARCHITECTURE FAIT  
POUR ET AVEC VOUS

### ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

- **Formalisation** des besoins, montage de programme fonctionnel, financier, technique...
- **Dossier de subventions** de projets environnementaux et innovants (Europe, Etat, régions)
- **Élaboration** du processus participatif

### ETUDE PRÉLIMINAIRE, ÉTUDE DE FAISABILITÉ

- **Analyse des contraintes** réglementaires urbaines
- **Analyse du site**, intégration urbaine et paysagère
- **Faisabilité** économique et technique

### CONSEILS, DIAGNOSTICS, AIDE À LA DÉCISION,

- **Conseil** achat, terrain, bâtiment industriel...
- **Diagnostic** solidité générale du bâtiment
- **Valorisation** de bien immobilier
- **Rénovation énergétique**
- **Mise en accessibilité** PMR

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

- **Conception** urbaine et architecturale
- **Intégration** des valeurs d'usages au projet
- **Expertise** environnementale et participative
- **Réalisation** des plans généraux, implantation, volumétrie et aspect général
- **Études d'avant-projet et de projet définitif**
- **Gestion des échanges** avec l'administration et les prestataires extérieurs
- **Autorisations** d'urbanisme
- **Dossier** de consultations des entreprises
- **Suivi de chantier**
- **Suivi financier**
- **Assistance** à la réception des travaux et sur la période de parfait achèvement
- **Accompagnement** personnalisé un an après la réception

## ABRICOOP

Habitat participatif sur mesure pour coopérative d'habitants - Toulouse (Haute-Garonne)

### OFF du DD

(Objectif Final Frugalité du Développement Durable)

→ Coup de cœur 2019

### Prix architecture Occitanie

→ Mention spéciale 2019



## *Seuil architecture,* UNE AGENCE ENGAGÉE



## AEREM

Usine exemplaire qui donne toute sa place à l'homme et l'environnement - Pujaudran (Gers)

### Trophées de la construction Batiactu

→ Grand Prix du Jury 2019

→ Prix de la Construction Bâtiments tertiaires 2019

### Green Solutions Awards Construction21

→ International Green Solution Award Low Carbon 2019

→ Grand Prix Bas Carbone France 2019

### Prix national construction bois

→ Mention spéciale 2019

### OFF du DD

(Objectif Final Frugalité du Développement Durable)

→ Lauréat 2019



Leslie et Philippe Gonçalves  
Co-fondateurs, architectes DPLG

05 34 40 29 19

agence@seuil-architecture.com

18 rue adonis - 31200 Toulouse

*Seuil architecture fait partie de  
l'écosystème D'un Seuil à l'autre.*